Afera Vodnjan Nalog sudu za istragu

Osumnjičeni partner kupca Gaženice

● **Poslovna veza** Želimir Morović surađuje s mađarskim biznismenom

Istraga se vodi protiv posrednika za Iliriju Ivana Mateka i Želimira Morovića koji je s mađarskim biznismenom na čelu tvrtke Ametista

●ZADAR
Općinsko državno odvjetništvo u Zadru podnijelo je istražnom centru Županijskog suda u Zadru istražni zahtjev protiv umirovljenih zadarskih branitelja Želimira Morovića (50) i Ivana Mataka (50).

Sumnjiči ih se za kazneno djelo utaje poreza i drugih davanja u kupoprodaji nekretnina u Vodnjanu.

Prema informacijama iz zadarskog ODO-a, postoji osnovana sumnja da su osumnjičenici od 21. rujna do 15. prosinca 2006. izbjegli platiti porez i doprinose na primljene provizije za sudjelovanje i posredovanje u kupoprodaji nekretnina u Vodnjanu.

Kupovali nekretnine

Zadarska policija u ožujku je kazneno prijavila Zadrane nakon višemjesečne kriminalističke obrade Odsjeka gospodarskog kriminaliteta.

Utvrdili su da su posredovali u prodaji nekretnina na području Istre 2006., nakon čega zaradenu proviziju od ukupno 17,100.000 kuna nisu prijavili Poreznoj upravi.

Zadrani su od privatnih vlasnika kao fizičke osobe izravno kupovali golemi više milijuna vrijedan prostor na području Vodnjana za tvrtke Ilirija 2 i Ilirija 3. Iza tih tvrtki navodno stoji fond za nekretnine Coorporatie Emac Illyrian Land Fond (CEILF) iz Nizozemske koji se javlja i u kupnji 4,1 milijuna četvornih metara poljoprivrednog zemljišta na Pelješcu.

Vlasnik desetak tvrtki

Dok je Matakova "poslovna biografija" dosad bila vezana uglavnom uz Domovinski rat, gdje je bio časnik, Morovićev slučaj pokazao se daleko zanimljivijim.

Morović je zajedno s Madarom Attilom Laszlom Kerekesom direktor i član Uprave Ametista d.o.o., tvrtke koju su s temeljnim kapitalom od 20 tisuća kuna osnovali prije pet godina.

Taj mađarski biznismen poznatiji je kao vlasnik i direktor desetak tvrtki u Hrvatskoj, a u Zadru je poznat kao kupac terena u Gaženici, veličine 74 tisuće četvornih metara.

Teren je otkupio za četiri milijuna eura od Kemoplast Tradea, nakon čega ga je prodao Sloganu iz Zemunika za 11,8 milijuna eura.●

Božana Švilić/EPEHA

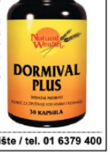
PLAĆENI OGLAS

Nesanica, napetost, razdražljivost, stres...Zvuči li vam poznato? Nažalost, danas je sve veći broj ljudi koji će na ovo pitanje odgovoriti potvrdno.

Kada gubite tlo pod nogama! DORMIVAL PLUS

Kako vam nesanica, razdražljivost i nemir ne bi postali dio svakodnevice i sprječili vas da uživate u lijepim stranama života, te na kraju i ugrozili zdravlje, preporučujemo vam **Dormival Plus**, novi proizvod iz linije **Natural Wealth®**. Dormival Plus sadrži kombinaciju standardiziranih ekstrakata odoljena i pasiflore, biljaka koje se već dugo uspješno koriste u ublažavanju znakova **nemira, napetosti i razdražljivosti**, te kod blagih oblika nesanice. Proizvod je obogaćen ekstraktom bijele vrbe i magnezijem koji djeluju protuupalno i pomažu pri opuštanju mišića. Stresne situacije sa sobom donose i tegobe poput glavobolje, znojenja, lupanja srca i ubrzanog disanja.

Dormival Plus prirodna je pomoć u ublažavanju ovih tegoba, a kako njegova upotreba ne uzrokuje navikavanje ili ovisnost, može se uzimati kontinuirano, dulje vrijeme ili povremeno po potrebi.



Za opuštanje i sklad duha i tijela uzmite Natural Wealth® Dormival Plus.

Natural Wealth savjetovalište / tel. 01 6379 400

Svjetski stručnjak za javni nastup:

Mesić ne smije čitati govore, a Sanader vikati

DAMIR KRAJAČ/CROPIX

● **TJ Walker** Edukator za komunikaciju samo je za Jutarnji analizirao govore osmero domaćih političara i savjetovao što je dobro, a što nikako ne bi trebali raditi

● **Hvatski političari:** Uglavnom su to opušteni ljudi, ali u njihovom ponašanju ima prostora za poboljšanje

JAVNI NASTUP

'Učite od Reagana kako držati govor'

T. J. Walker vodeći je svjetski stručnjak za javni nastup, koji savjetuje Hillary Clinton, a tijekom svoje karijere bio je medijski savjetnik brojnih svjetskih premijera i članova američkog Kongresa, ali i biznismena. Ujedno je i redoviti komentator govora Baracka Obame na CNN-u te autor knjige "Secret to speaking like Obama", a ovih je dana objavljena i njegova nova knjiga, "Secret to foolproof presentations".

U Zagreb ga je dovela agencija Manjgura te je domaćim menadžerima održao predavanje.

Walkerova generalna ocjena naših političara koje je imao prilike vidjeti na snimkama koje smo mu pokazali nije loša, ali općenito svima zamjera što prečesto čitaju s papira i ne dižu pogled.

- Ronald Reagan je sjajan primjer kako se takve stvari izbjegavaju. Njemu su obično govore printali na jednu stranu tako da ništa nije morao listati, a i kada je imao više stranica, samo bi pročitanu stranicu lagano odgurnuo - kaže Walker.

Kod muškaraca je Walker primijetio još jednu manu, a to je da stalno imaju kravate s prugastim uzorkom. - Pruge jako loše izgledaju na televiziji, tjeraju vas da stalno kolutate očima. Trebaju imati jednobojne kravate - kaže Walker.●

TJ Walker, koji je pripremao nastupe Hillary Clinton i analizirao Obamu, boravio je u Zagrebu

●ZAGREB
Predsjednik Mesić ima sklonost naslanjati se na naslon sjedalice, pa je u prvom planu njegov trbuh, Sanader ima strast, ali ne bi smio stalno vikati, Milanović mora malo čvršće govoriti, Bandić se ne smije za presicu pripremati pred kamerama već prije, Jadranka Kosor bi trebala izbjegavati upadljivi nakit, Luka Bebić mora izbjegavati svađe...

Kravata i maramica u tonu

Ovo su samo neki od savjeta koje je TJ Walker, vodeći svjetski stručnjak za javne nastupe, koji za takve situacije među ostalima priprema i američku državnu tajnicu Hillary Clinton preporučio osmorici naših političara i političarki nakon što je odgledao neke od njihovih nastupa.

Walker je vrlo zabavno ocijenio naše vodeće političare unatoč tomu što nije razumio što su govorili, ali je na osnovi njihova govora tijela donio opću ocjenu kako su to uglavnom opušteni ljudi, ali da u njihovom ponašanju ima još mnogo prostora za poboljšanje.

Walker je prvo pogledao snimku na kojoj zagrebački gradonačelnik Milan Bandić drži novinarima "predavanje" nakon oslobađajuće presude u slučaju Zagrepčanka. Na snimci se vidi Bandić koji sjedi prekriženih ruku i priča kako ima pravo nakon šest godina reći sve što mu je na srcu.

- Predugo priča o tome kako su ga svi optužili da je nešto napravio i ta njegova ljutnja predugo traje. Još ovako, kad sjedi prekriženih ruku i stalno govori izgleda kao neko dijete. Dobri govornici ne troše previše vremena na svoju obranu, jer svaki put kada se branite - gubite. U takvom poslu svakog dana optužuju za nešto - ističe Walker, koji je pogledao još dvije Bandićeve snimke.

"Hoda i ulazi s tim papirima... To nije nužno grozna stvar, ali to je isto radio i George Bush. Nije lijep dojam."

Nakon toga Bandić sjeda i sa svojim kolegama se priprema dok ga kamere snimaju.

"Ne razumijem zašto se pred svima mora pripremati, to su stvari koje se moraju napraviti prije presice", rekao je Walker i dodao kako bi Bandić morao izbjegavati da njegova kravata i maramica u džepu imaju isti uzorak.

Ivo Sanader
Nastup mu je prosječan, kao i kod 95 posto političara

Ležerno u sjedalici

Mnogo bolje ocjene od njega dobio je predsjednik Stipe Mesić, kojeg je najviše kritizirao jer se često previše ležerno zavali u sjedalicu, ali i zbog prečestog čitanja govora.

- Ne bi smio stalno čitati govore. Ne znam radi li njegova služba dobar posao, ali vidim da često drži govor u rukama, što znači da su muslova premala pa ih ne može pročitati. Najjednostavnije je na računalu povećati slova. No, bez obzira na to trebao bi biti u stanju zapamtiti barem jedan odlomak. Vidi se da je jako opušten, a i nasmije se povremeno, što je dobra karakteristika - navodi Walker te kaže da su Mesićeve kratke stanke u govoru zaštitni znak dobrih govornika, jer slušateljima daje vremena da razmisle o onome što im je rekao.

Profesionalni dojam

Prva snimka premijera Ive Sanadera koju je pogledao bio je govor na splitskoj Rivi 2001. kojeg je Walker ocijenio jako dobrim, ali mu se nije svidjelo što previše viče. Sanader je dobio i dobre ocjene na sjednici Vlade, ali uz jednu zamjerku.

- Ne čini se nervoznim, ali luta pogledom po prostoriji, umjesto da gleda u istom smjeru. Čini se da je pun samopouzdanja, ali njegov nastup je zapravo prosječan, tako nastupa 95 posto političara. No, nedostaje mu osmijeh - kaže Walker, koji je komentirao i premijerov nastup kod Aleksandra Stankovića te sva dus Mislavom Bagom.

Sanader nije bio opušten, a osobito kod Stankovića. Walker navodi kako ga je Sanader vrlo malo gledao u oči, što je znak neugode, a i dosta se vrtio na sjedalici i tapkao nogom. Slično je bilo i kod Bage kada mu je rekao da ga ne prekida. "Nije premijerov posao da govori novinaru radi li dobro svoj posao, a i izgleda jako loše na televiziji kada se tako počnete žaliti."

Zoran Milanović će morati poraditi na čvrstini svog govora, ali dobra mu je strana što mijenja intonaciju i ne govori monotono. Međutim, treba promijeniti svoj stav kada stoji za govornicom u Saboru.

"Previše rukama drži govornicu, zašto to radi?", zapitao se Walker i primijetio kako Milanović na predizbornom skupu premalo pažnje posvećuje publici.

Walkeru se svidjela Jadranka Kosor koju je prije svega pohvalio zbog dobrog odabira odjeće, jer izgleda profesionalno. Unatoč tomu što i ona često čita svoje govore, Walker ističe kako je dobro što barem pogleda publiku.

- Njezina je dobra osobina što gestikulira rukama, stalno se miče, jako dobro se izražava. Međutim, mora izbjegavati viseće naušnice - savjetovao je Walker.

Dobar izgovor i govor tijela je pohvalio i kod Vesne Pusić, ali se zaprepastio kada je vidio količinu papira koju je držala u ruci na konvenciji HNS-a.

"Nije valjda ta gomila papira njezin govor? To izgleda jako loše!"

Vesnu Pusić je vidio i na snimci s Vladimirom Šeksom dok je predsjedao Saborom i rekao kako je definitivno nadmašila Šeksa, iako je bio glasniji od nje i čak se dizao sa stolca i pokušavao je otjerati s govornice.

Stjepan Mesić
Trebao bi moći zapamtiti barem jedan odlomak svoga govora

Vidi se da gube kontrolu

Vidi se da gubi kontrolu i loše je što ne uspijeva riječima dovesti situaciju u red.

Prema Walkerovoj ocjeni, Luka Bebić nije baš idealna osoba koju bi svatko volio gledati na televiziji svaki dan. Naime, Bebić se na snimci svađa s Nenadom Stazićem u Saboru i jako je ljutit.

- Nije loše pokazati ljutnju s vremena na vrijeme, ali ako ste stalno takvi, ljudima se neće svidjeti. ●**Merita Arslani**

Prečesto čita svoje govore
Stipe Mesić često drži govor u rukama, što znači da su muslova premala pa ih ne može pročitati. Dobro je što je opušten i povremeno se nasmije

Dobar govornik, ali previše viče
Govor premijera Sanadera je dobar, uz zamjerku da previše viče. Na Vladi pak stalno luta pogledom, ima samopouzdanja, ali se ne smije

Fali čvrstine, no nije monoton
Zoran Milanović treba raditi na čvrstini govora, ali mijenja intonaciju, što je dobro. Previše se rukama drži za saborsku govornicu i ne gleda publiku

Svaki put kad se brani - gubi
Milan Bandić predugo priča o tome kako su ga svi optužili. Tu gubi. A na presicu ulazi s gomilom papira - to je radio i George Bush i ostavlja loš dojam

Izbjegavati viseće naušnice
Jadranka Kosor se jako dobro izražava, dobro je što gestikulira rukama i gleda publiku. Dobro bira odjeću, ali morala bi izbjegavati viseće naušnice

Dobar govor tijela, ali bez papira
Vesna Pusić ima dobar izgovor i govor tijela. Ali jako loše izgleda kada se pojavljuje s gomilom papira, kao na stranačkoj konvenciji HNS-a

Ljutnja se ne sviđa ljudima
Luka Bebić nije idealna osoba koju bi svatko volio gledati na televiziji svaki dan. Dobro je ponekad pokazati ljutnju, ali ne biti stalno ljutit

Riječima ne uspijeva uvesti red
Vladimir Šeksu verbalnom nadmetanju u Saboru gubi kontrolu, diže se sa stolca i ne uspijeva riječima uvesti red

NAGRADNA IGRA JUTARNJEG
U 5 DANA DO OPREME STANA!
Skupi kupone i stavi ih u kuvertu i zajedno sa svojim osobnim podacima (ime prezime, adresa, telefon) pošalji do 17. 4. na:
Nagradna igra „U 5 dana do opreme stana!“
PP 186, 10001 Zagreb
emmezeta
KUPON 4
8. TRAVNJA
JOKER 1
100.000
KUNA VRIJEDAN BON